



P.J.GREENPARK CO.,LTD.  
金汇洲房地产有限公司

โครงการ PJ Factory Land (บางปะกง) ถนนบางนา-ตราด กม.39  
ช่วงเปิดตัวทุกหลังแถมทองคำแท่งหนัก 5 บาท

预售期间：只要签定合同，每栋工厂都赠送黄金一块重76克。





## PJ Factory Land (บางปะกง) ถนนบางนา-ตราด กม.39

金汇洲工业园

### Promotion พิเศษ ช่วงเปิดตัวครั้งแรก

ZONE	M1	M2	M3	M4	M5	M6	L1
เนื้อที่ (ตรว.) 工厂总面积	317 ตรว.	319 ตรว.	322 ตรว.	326 ตรว.	332 ตรว.	339 ตรว.	1ไร่ 82 ตรว.
ราคาที่ดิน พร้อมโรงงาน 地皮和建筑	18.9 ล้าน	19.2 ล้าน	19.3 ล้าน	19.6 ล้าน	19.9 ล้าน	20.3 ล้าน	28.9 ล้าน
ราคาที่ดินเปล่า 纯地皮	-	-	11 ล้าน	11.1 ล้าน	11.3 ล้าน	11.5 ล้าน	16.4 ล้าน
ส่วนลดพิเศษ / โบนัส 赠送黄金	ทองคำแท่ง *นน. 5 บาท	ทองคำแท่ง *นน. 10 บาท					

\*\*\* เนื้อที่ เพิ่ม-ลด ตารางเมตรละ 8,500 บาท (ที่ดินเปล่า) \*\*\* เนื้อที่ เพิ่ม-ลด ตารางเมตรละ 15,000 บาท (โรงงาน)

#### Promotion

1. แพลตฟอร์มแลนด์ จองวันนี้ จ่าย 50,000 บาท พร้อมทำสัญญาภายใน 7 วัน วันทำสัญญาจ่ายอีก 945,000 บาท หลังจากนั้นให้ผ่อนชำระ 10 งวด งวดละ 278,500 บาท
2. ที่ดินเปล่า จองวันนี้ จ่าย 50,000 บาท พร้อมทำสัญญาภายใน 7 วัน , วันทำสัญญาจ่ายอีก 945,000 บาท และส่วนที่เหลือ จ่ายวันโอนกรรมสิทธิ์

#### เงื่อนไข

1. ค่าธรรมเนียมการโอนทั้งแพลตฟอร์มแลนด์ และ ที่ดินเปล่า ผู้จะซื้อและผู้จะขาย ออกคนละครึ่ง
2. มีแกม ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ขนาด 30/100 แอมป์ และมีเตอร์น้ำขนาด 1 นิ้ว ฟรี
3. ค่าจดจำนองกรณีขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระทั้งหมด
4. เงื่อนไขแจกทองคำแท่ง เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด

ได้รับแรงบันดาลใจมาจาก ผู้ก่อตั้งโครงการอยากมีส่วนร่วมกับผู้ประกอบการSME ไทย ที่ใฝ่ฝันว่าครั้งหนึ่งในชีวิตอยากมีโรงงานเป็นของตัวเองสักหลัง โดยไม่ต้องเช่าโรงงานอีกต่อไป โครงการ PJ Factory Land ( บางปะกง ) ถนนบางนา - ตราด กม.39 จึงได้กำเนิดขึ้นมาบนทำเลทอง ตั้งอยู่ในศูนย์กลางโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรือ EEC (Eastern Economic Corridor) ปากทางเข้าทางด่วนบูรพาวิถีชลบุรี-พัทยา และ มอเตอร์เวย์ ไปสนามบินสุวรรณภูมิเพียง 20 นาที

โรงงาน-โกดัง พร้อมสำนักงาน บ้านพัก Factory , Warehouse ,office , Home 3 in 1 ตอบโจทย์นักธุรกิจที่ต้องการความสะดวกสบาย มีวิสัยทัศน์ที่กว้างไกล ต้องการลงทุนเพื่อนาคต

และในอนาคตอันใกล้จะมีรถไฟฟ้าไฮสปีดความเร็วสูง เชื่อมต่อกับ 3 สนามบิน สถานีตั้งอยู่อำเภอเมืองระยอง เดินทางไปสถานีเพียง 10 นาทีเท่านั้น

ใกล้วัดโสธรวรารามวรวิหาร ห้างสรรพสินค้า สถานศึกษา โรงพยาบาล ท่าเรือแหลมฉบัง เดินทางสะดวกสบาย

金汇洲十年磨一剑，匠心打造最适合中国中小企业投资者新天地，地处泰国东部经济特区内，坐拥两条通往曼谷和博堤雅海滨城市高速公路入口处，每栋工厂设计理念都是集工厂、办公室、住家三合一为一体，让投资者安心工作又可以每天和家人团圆在一起生活，距素迈普国际机场仅20分钟车程，来回泰国犹如跨省出差，生意人时间就是金钱，这里让你每秒创造财富。

## Factory Land แต่ละหลัง ประกอบด้วย



โกดังสินค้า พื้นที่ใช้สอย 300 ตรม.  
ประตูรีโมท หลังคาเมทัลชีทกันความร้อน  
มีห้องน้ำพนักงาน 2 ห้อง  
แพลคอรี่แลนด์แต่ละหลังเนื้อที่ตั้งแต่  
300 ตรว. ถึง 1 ไร่  
โรงงาน 300 ตารางเมตร, ด้านหลังมีห้องน้ำพนักงาน 2 ห้อง, โรงงานมีประตูรีโมท 2 ประตู



รองรับตู้คอนเทนเนอร์ตั้งแต่ 20-40 ฟุต  
ถนนกว้าง 10 เมตร จอดรถภายในได้  
4 คันขึ้นไป  
工业园区内大路10米宽，20英寸或者40英寸货柜都可以进出。



**แปลนชั้น 1**

ชั้น 1 พื้นที่ใช้สอย 90 ตรม. ประกอบด้วย ห้องทำงาน, ห้องประชุม,ห้องผู้จัดการ, ห้องเก็บเอกสาร และห้องน้ำ 2 ห้อง  
办公室第一层面积90平方米，分为管理人员办公室，会议厅，总经理办公室，佣人房间，两间洗手间。



**แปลนชั้น 2**

ชั้น 2 ส่วนบ้านพักอาศัย เนื้อที่ใช้สอย 100 ตรม. ประกอบด้วย 2 ห้องนอน, 2 ห้องน้ำ, 1 ห้องครัว, 1 ห้องนั่งเล่น, ห้องโถงสำหรับทานอาหาร  
办公室第二层面积100平方米分为两间卧室，一间客厅，一间厨房，一间饭厅，两间洗手间。



**PJ PLACE (บางปะกง)**  
**金汇洲豪华大公寓**  
**ถนนบางนา-ตราด กม.39**

**เปิดจองก่อน เข้าอยู่ได้ภายใน ธันวาคม 2561**

ชั้น 2 - ชั้น 5	เนื้อที่ 33 ตรม.	เนื้อที่ 67 ตรม.
ราคาเช่าต่อเดือน	6,000.-	9,000.-
ทำสัญญา 1 ปี 租一年	พักฟรี 1 เดือน 免费1个月	พักฟรี 1 เดือน 免费1个月
ทำสัญญา 6 เดือน 租六个月	พักฟรี 15 วัน 免费15天	พักฟรี 15 วัน 免费15天
สระว่ายน้ำ และ ฟิตเนต 游泳池和健身房	ฟรี 免费使用	ฟรี 免费使用

**รายละเอียด**

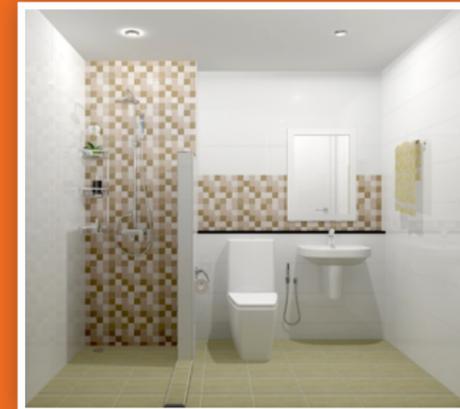
- อพาร์ทเม้นท์ ตกแต่งสไตล์โรงแรม ให้เช่า รายเดือน และ รายวัน
- ห้องกว้างพิเศษ ตั้งแต่ 33 - 67 ตรม.
- ภายในห้องพักมีสิ่งอำนวยความสะดวก เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้าครบ
- มีบริการ ฟิตเนต สระว่ายน้ำ
- ฟรีที่จอดรถ สำหรับผู้เช่า ที่จอดรถสะดวกสบาย จอดได้มากถึง 300 คัน
- มีร้านอาหาร , คอฟฟี่ช็อป , ซูเปอร์มาร์เก็ต , ซักรีด ฯ
- คมนาคมสะดวกสบาย ปากทางเข้า ทางด่วน บูรพาวิถีสลบุรี - พัทยา และมอเตอร์เวย์ ไปสนามบินสุวรรณภูมิใช้เวลาเพียง 20 นาที
- ไปพัทยาใช้เวลาแค่ 60 นาที



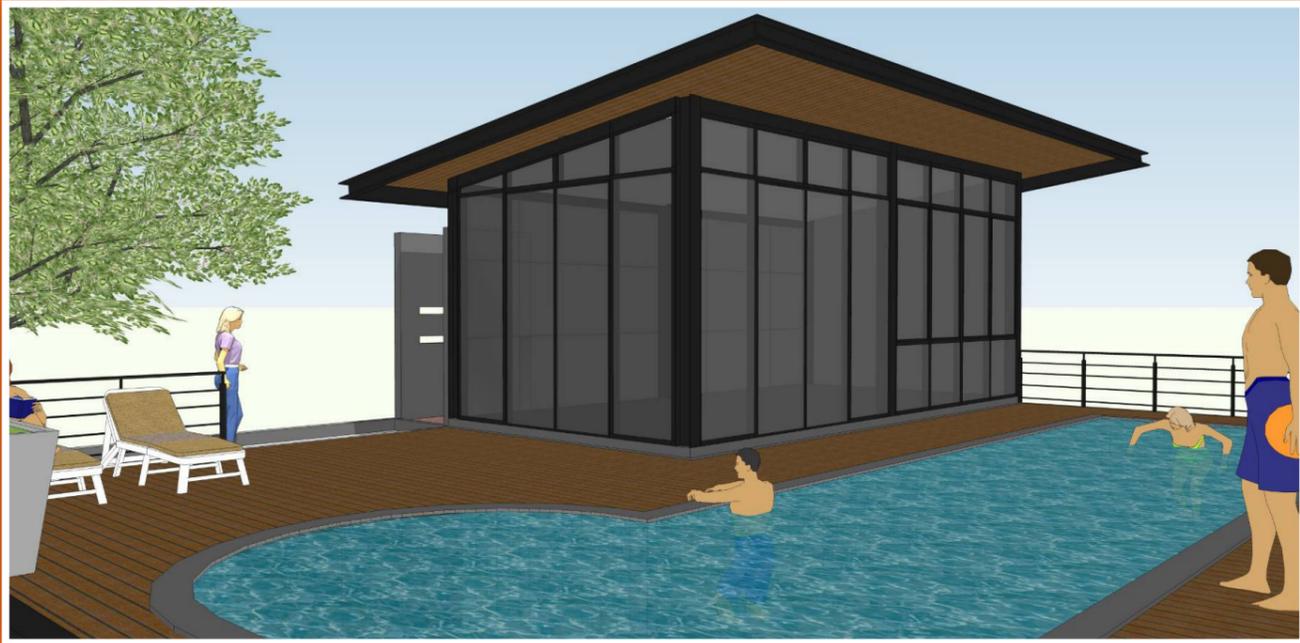


ห้องมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 33 ตรม. ขึ้นไป ตกแต่งสไตล์โรงแรม มีสิ่งอำนวยความสะดวก เฟอร์นิเจอร์  
เครื่องใช้ไฟฟ้าครบครัน อีกทั้งยังมี บริการ พิเศษ สะบายน้ำ

金汇洲工业园内拥有两栋上百间豪华公寓，每间房间都是高级装修，家私电器样样齐全，房间33平方米以上，宽敞舒适，并且拥有  
电梯，游泳池，健身房，咖啡厅，步行，便利商店，  
这些都为园区内的投资者提供了生活便利同时也为工厂内的员工提供住房方便。



มีสระว่ายน้ำบริการภายในโครงการด้วย / 游泳池



ร้านอาหาร / 餐厅



คอฟฟี่ช็อป / 咖啡厅



ซูเปอร์มาร์เก็ต / 便利商店



มีร้านอาหาร ร้านกาแฟ ซูเปอร์มาร์เก็ต ชักรัด ให้บริการ ภายในโครงการด้วย  
มีที่จอดรถสะดวกสบาย จอดฟรีสำหรับผู้เช่า จอดรถได้มากถึง 300 คัน

มีที่จอดรถสะดวกสบาย จอดฟรีสำหรับผู้เช่า  
 จอดรถได้มากถึง 300 คัน



สถานที่ใกล้เคียง



วัดโสธรวรารามวรวิหาร  
 从工业园到著名龙波所通佛寺只需15分钟车程



SUVARNABHUMI AIRPORT  
 ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
 จากนี้ไปสนามบินสุวรรณภูมิ ใช้เวลาแค่ 20 นาที  
 从工业园到素迈普高际机场只需20分钟车程



จากที่นี่ไปท่าเรือแหลมฉบัง ใช้เวลาแค่ 58 นาที  
 从工业园到廉差邦港口只需45分钟车程



ศูนย์นิทรรศการและการประชุมไบเทค บางนา 45 km.  
 38 นาที



ท่าเรือกรุงเทพ 45 km. เดินทาง 47 นาที



มหาวิทยาลัยบูรพา  
 从工业园到东方大学只需32分钟车程



มหาวิทยาลัยหัวเฉียว / 从工业园到华侨崇圣大学只需15分钟车程



เมกาบางนา (MEGA Bangna) / 从工业园到美家购物广场只需30分钟车程

โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ ฉะเชิงเทรา  
ดูแลใกล้ชิด สนิทเหมือนญาติ

www.facebook.com/kasemrad.ch

29 ถนนสุนทรวิจิตร ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24000




sw.เกษมราษฎร์ / 从工业园到甲盛拉医院只需10分钟车程



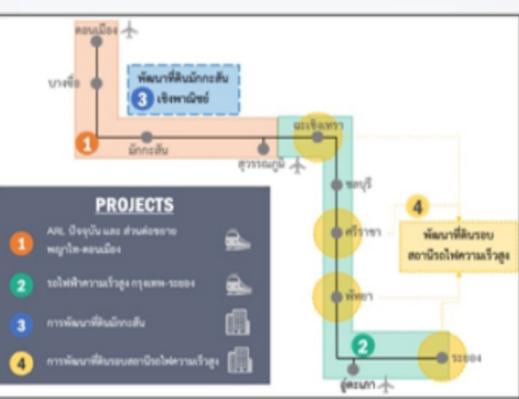
พัทยา 60 นาที  
从工业园芭提雅只需60分钟车程



รถไฟความเร็วสูง



จากที่นี่ไปเซ็นทรัลบางนาใช้เวลาแค่ 25 นาที  
从工业园到中央购物中心只需25分钟车程

PROJECTS

1. ARE ดิจิทัลและ ส่วนต่อขยาย พญาไท-คลองเตย
2. รถไฟฟ้าความเร็วสูง กรุงเทพฯ-ระยอง
3. การพัฒนาสนามบินอู่ตะเภา
4. การพัฒนาสนามบินนานาชาติโคราช-โชคชัย

แนวทางการพัฒนาโครงการรถไฟความเร็วสูง  
เชื่อม 3 สนามบิน



โครงการ PJ Factory Land ( บางปะกง ) ถนนบางนา - ตราด กม.39

เจ้าของโครงการโดย บริษัท พี.เจ.กรีนพาร์ค จำกัด ทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท  
โครงการตั้งอยู่ที่ 45/2 ม.9 ถ.บางนาตราด กม.39 ต.บางวัว อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา 24180  
มีเนื้อที่ 45 ไร่ โฉนดเลขที่ 1233 และ 1235 ใบอนุญาตจัดสรรอยู่ในระหว่างดำเนินการขอจากราชการ คาดว่าจะได้ใบอนุญาตภายใน เดือน พ.ย 61 นี้ ขณะนี้กำลังเปิด แพลทที่1 จำนวน 6 หลั



## P.J.GREENPARK CO.,LTD.

45/2 หมู่ 9 ถ.บางนาตราด กม.39 ตำบลบางบัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24180

เบอร์โทร / IDLINE

062-338-6365, 092-320-6365, 099-004-6365, 062-608-6365

中文热线 : 66863913678

微信号 : jiu\_2017

Email : pjgreenpark1@gmail.com

www.pjgreenpark.com